



## Liste des documents à fournir

- Prêts immobiliers
- Assurances emprunteurs
- Regroupement de crédits

### Documents complémentaires

#### Personne physique

- ☐ Carte nationale d'identité ou passeport
- ☐ Livret de famille
- ☐ Contrat de mariage / Contrat de PACS
- ☐ Jugement de divorce ou jugement de pension alimentaire
- ☐ RIB

#### Personne morale

- ☐ Statuts
- ☐ Kbis
- ☐ RIB
- ☐ Relevé de compte des 3 derniers mois

### Revenus des emprunteurs

#### Salariés

- ☐ 3 derniers bulletins de paie + contrat de travail
- ☐ Justificatifs des primes et autres
- ☐ Avis d'imposition ou de non imposition (2 derniers)
- ☐ Certificat de travail précédent
- ☐ Bulletin de paie de décembre (cumul annuel)
- ☐ Déclaration fiscale année en cours

#### Non salariés

- ☐ Bilan et comptes d'exploitation : 3 dernières années
- ☐ Situation comptable
- ☐ Bilan prévisionnel (3ans)
- ☐ Avis d'imposition ou de non imposition : 3 dernières

#### Autres revenus

- ☐ Allocations familiales
- ☐ Pensions – retraites – rentes
- ☐ Revenus fonciers existants (personnel ou en SCI)
- ☐ Bail location existant

### Objet de la demande

#### Acquisition d'un bien existant

- ☐ Promesse de vente / compromis de vente
- ☐ Attestation notaire
- ☐ Photo de l'immeuble + diagnostics immobiliers
- ☐ Devis travaux

#### Acquisition d'un bien neuf ou travaux

- ☐ Contrat de réservation ou de construction
- ☐ Devis estimatifs
- ☐ Devis descriptifs
- ☐ Plans de masse et de situation
- ☐ Plans cotés avec tableau des surfaces
- ☐ Permis de construire ou récépissé

#### Rachat créances – Finance soukte

- ☐ Titre de propriété + taxe foncière
- ☐ Tableaux d'amortissement des prêts en cours + offres
- ☐ Décompte de remboursement par anticipation
- ☐ Projet de partage ou de liquidation
- ☐ Avis de valeur du bien

### Patrimoine – Crédits en cours

#### Patrimoine

- ☐ Titre de propriété ou Attestation notaire
- ☐ Taxe foncière
- ☐ Placement (actions, livrets divers, PEL...)

#### Crédit en cours

- ☐ Échéanciers / Situation mensuelle
- ☐ Tableaux d'amortissements
- ☐ Offres de prêts initiales

#### Apport personnel

- ☐ Tous documents pouvant justifier l'apport
- ☐ Attestation de don familial + CNI donateur

### Divers

- ☐ 3 derniers mois de relevés de compte
- ☐ Quittance EDF – Téléphone (- de 3 mois)
- ☐ Dernière quittance de loyer / Bail
- ☐ Attestation d'hébergement à titre gratuit
- ☐ Mandat de vente (2 de préférence)
- ☐ Fiche de renseignement sur la caution
- ☐ Relevés d'intérêts acquis (PEL/CEL)
- ☐ Simulation de prêt d'épargne logement

### Documents complémentaires pour justifier de la non-propriété sur les deux dernières années

#### Si locataire

- ☐ Contrat(s) de bail + 5 quittances de loyer (1 par semestre sur les 2 dernières années + le mois en cours)

#### Si hébergement à titre gratuit par locataire

- ☐ Attestation d'hébergement, copie du bail, pièce d'identité de l'hébergeur, justificatif personnel de domicile de l'emprunteur

#### Si hébergement à titre gratuit par propriétaire

- ☐ Attestation d'hébergement, pièce d'identité de l'hébergeur, extrait cadastral / mairie, justificatif personnel de domicile de l'emprunteur